



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1553/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DAULIS d.o.o. u stečaju, OIB 35433101934, Zagreb, Crnčićeva 13, 16. travnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DAULIS d.o.o. u stečaju, OIB 35433101934, Zagreb, Crnčićeva 13.
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Rješenje će se, po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1553/2016 od 22. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Nakon unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i namirenja razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun i predložio određivanje završnog ročišta. Sud je odredio završno ročište za dan 24. listopada 2024. Sud je sukladno odredbi čl. 12. SZ-a, objavio poziv za završno ročište uz objavu dnevnog reda na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Podneskom od 18. listopada 2024. vjerovnik Velimir Delonga je obavijestio sud da u stečajnom postupku nije unovčena imovina stečajnog dužnika na kojoj je upisan kao suvlasnik u 12,54/639 dijela zk.č. 1011/1 dvorište u Ratarskoj površine 488 m² i zk.č. 1011/81 dvorište u Ratarskoj površine 692 m², obje upisane u zk.ul. 3998 K.O.

Vrapče, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara u naravi pravu na dijelu k.č. 955 K.O. Rudeš.

4. Zaključkom od 23. listopada 2024. sud je odgodio završno ročište određeno za dan 24. listopada 2024. Podnescima od 22. listopada 2024., 30. listopada 2024., 6. prosinca 2024. i izvješćem 3. siječnja 2025. stečajni upravitelj se očitovao na podnesak vjerovnika i na zaključke suda od 23. listopada 2024. i 21. studenoga 2024.

5. Na skupštini vjerovnika održanoj 15. siječnja 2025. jedini nazočni vjerovnik na skupštini Velimir Delonga je donio odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to 12,54/639 dijelova prava korištenja kat.čest. 1011/1 i 1011/81 upisanih u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče i to putem elektroničke javne dražbe.

6. Sud je (pravomoćnim) rješenjem od 20. siječnja 2025. ukinuo odluku skupštine vjerovnika od 15. siječnja 2025. o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to 12,54/639 dijelova prava korištenja kat.čest. 1011/1 i 1011/81 upisanih u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče putem elektroničke javne dražbe.

7. Sud je ovu odluku u bitnom obrazložio na slijedeći način:

- radi se o pravu korištenja nekretnine za koju nije moguće utvrditi što predstavlja u naravi, a posebno predstavlja li stvar izvan pravnog prometa (npr. cestu ili drugo javno dobro), s time da iz katastarskog plana dostupnog na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra proizlazi da se zkč.br. 1011/1 dijelom odnosi na kč.br. 952/5 koja izgleda kao pristupni put za kč.br. 953. S druge strane, zkč.br. 1011/81 k.o. Vrapče uopće nije moguće pronaći u katastarskom planu pa za ovu česticu nikako nije moguće utvrditi što predstavlja u naravi,

- radi se o pravu korištenja koje nije pretvoreno u pravo vlasništva te kao takvo ne može biti u pravnom prometu; po svom sadržaju pravo korištenja iz razdoblja društvenog vlasništva ne obuhvaća i pravo raspolaganja (kao jedno od vlasničkih prava), jer se radi o ograničenom stvarnom pravu; stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96) prestala je mogućnost stjecanja takvog ograničenog stvarnog prava; u zemljišnim knjigama očigledno u protekle dvije godine nije provedena ni odluka o upisu prava korištenja iz ovršnog predmeta Ovr-1728/20 (pod Z-36049/2022), što dodatno upućuje na zaključak da nakon stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (1. siječnja 1997.) pravom korištenja nije moguće raspolagati, niti se raspolaganje takvim pravom više može upisati u zemljišne knjige, kako to proizlazi i iz rješenja Županijskog suda u Varaždinu Gž Zk-461/2022 od 11. kolovoza 2022.

- stoga, iz prethodno navedena dva razloga po ocjeni ovog suda nije moguće unovčavati navedeno pravo korištenja u stečajnom postupku.

- navedena imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku predstavlja neunovčivu imovinu, čije postojanje ne predstavlja zapreku za zaključenje stečajnog postupka, budući da na završnom ročištu vjerovnici mogu donijeti odluku o neunovčivim predmetima stečajne mase. Ako se naknadno utvrdi što u naravi predstavlja navedene zemljišnoknjižne čestice (osobito predstavlja li stvar izvan pravnog prometa) i ako se pravo korištenja pretvori u pravo kojim je moguće raspolagati, stečajni upravitelj može naknadno unovčiti ovo pravo.

8. Po pravomoćnosti ovog rješenja sud je ponovno odredio završno ročište. Na završnom ročištu održanom 16. travnja 2025. nazočni vjerovnik je donio odluku da se neće unovčavati neunovčivi predmet stečajne mase 12,54/639 dijelova prava korištenja kat.čest. 1011/1 i 1011/81 upisanog u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče. Ako se naknadno utvrdi što u naravi predstavljaju navedene zemljišnoknjižne čestice (osobito predstavljaju li stvar koja nije izvan pravnog prometa) i ako se pravo korištenja pretvori u pravo kojim je moguće raspolagati, stečajni upravitelj će i nakon zaključenja stečajnog postupka unovčiti ovo pravo.

9. S obzirom na to da je unovčena cjelokupna stečajna masa koja je unovčiva i provedeno završno ročište u skladu s čl. 283. SZ-a na kojem je, između ostaloga, donesena odluka o neunovčivom predmetu stečajne mase, sud je sukladno odredbi čl. 286. SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 16. travnja 2025.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava po ŽDO Zagreb
4. sudski registar - po pravomoćnosti elektronski i ručno

Broj zapisa: **9-30876-516ba**

Kontrolni broj: **0543a-b5cff-e7c5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.